



**HOMNEX** ®  
**INGATLAN GOND NÉLKÜL**

Név: **HOMNEX INGATLANKÖZPONT Kft.**  
Székhely: 1136 Budapest, Tátra utca 5/A. alagsor 2.  
Adószám: 25481620-2-41  
Cégjegyzékszám: 01-09-277669  
Tel: +36-30-992-6075  
Web: [www.homnex.hu](http://www.homnex.hu)

## ADATKEZELÉSI TÁJÉKOZTATÓ

### AZ ADATKEZELŐ ADATAI

Név: **HOMNEX INGATLANKÖZPONT Kft.**  
Székhely: 1136 Budapest, Tátra utca 5/A. alagsor 2.  
Adószám: 25481620-2-41  
Cégjegyzékszám: 01-09-277669  
Tel: +36-30-992-6075  
Web: [www.homnex.hu](http://www.homnex.hu)  
Adatvédelmi kapcsolattartó neve: dr. Borbola Péter  
Adatvédelmi kapcsolattartó e-mail címe: [info@homnex.hu](mailto:info@homnex.hu)

### I. BEVEZETÉS:

A **HOMNEX INGATLANKÖZPONT Kft.**, mint adatkezelő (a továbbiakban: **Adatkezelő**) az alábbiakban ismerteti adatkezelési elveit, bemutatja azokat az elvárásokat, melyeket saját magával, mint adatkezelővel szemben megfogalmazott, és amelyet betart. Az adatkezelés alapelvei összhangban vannak az adatvédelemmel kapcsolatos hatályos jogszabályokkal, így különösen az alábbiakkal:

- **Az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 rendelete (2016. április 27.)** a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről (General Data Protection Regulation – **GDPR** – **általános adatvédelmi rendelet**, a továbbiakban: **Rendelet**);
- az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló **2011. évi CXII. törvény (a továbbiakban: Info tv.)**;
- a Polgári Törvénykönyvről szóló **2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.)**;
- a számvitelről szóló **2000. évi C. törvény (a továbbiakban: Számv. tv.)**;
- az elektronikus kereskedelmi szolgáltatások, valamint az információs társadalommal összefüggő szolgáltatások egyes kérdéseiről szóló **2001. évi CVIII. törvény (a továbbiakban: Eker tv.)**;
- a gazdasági reklámtevékenység alapvető feltételeiről és egyes korlátairól szóló **2008. évi XLVIII. törvény (a továbbiakban: Grtv.)**;
- a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló **2017. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Pmt.)**;
- az általános forgalmi adóról szóló **2007. évi CXXVII. törvény (a továbbiakban: Áfa tv.)**.

A jelen tájékoztatóban használt kifejezéseket a Rendelet értelmező rendelkezései között meghatározott fogalmak szerint kell értelmezni. Amennyiben kérdése lenne, vagy bármely fogalom nem lenne egyértelmű, kérjük forduljon az adatvédelmi kapcsolattartónkhoz.

#### **Alapvető fogalmak a személyes adatok kezelésével kapcsolatban:**

**„személyes adat”**: azonosított vagy azonosítható természetes személyre („érintett”) vonatkozó bármely információ, amelyből azonosítható az a természetes személy, aki közvetlen vagy közvetett módon, különösen valamely azonosító, például név, szám, helymeghatározó adat, online azonosító, vagy a természetes személy testi, fiziológiai, genetikai, szellemi, gazdasági, kulturális vagy szociális azonosságára vonatkozó, egy vagy több tényező alapján azonosítható;

**„adatkezelés”**: a személyes adatokon vagy adatállományokon automatizált vagy nem automatizált módon végzett bármely művelet vagy műveletek összessége, így a gyűjtés, rögzítés, rendszerezés, tagolás, tárolás, átalakítás vagy megváltoztatás, lekérdezés, betekintés, felhasználás, közlés továbbítás, terjesztés vagy egyéb módon történő hozzáférhetővé tétel útján, összehangolás vagy összekapcsolás, korlátozás, törlés, illetve megsemmisítés;

**„adatkezelő”**: az a természetes vagy jogi személy, közhatalmi szerv, ügynökség vagy bármely egyéb szerv, amely a személyes adatok kezelésének céljait és eszközeit önállóan vagy másokkal együtt meghatározza, ha az adatkezelés céljait és eszközeit az uniós vagy a tagállami

jog határozza meg, az adatkezelőt vagy az adatkezelő kijelölésére vonatkozó különös szempontokat az uniós vagy a tagállami jog is meghatározhatja;

**„adatfeldolgozó”**: az a természetes vagy jogi személy, közhatalmi szerv, ügynökség vagy bármely egyéb szerv, amely az adatkezelő nevében személyes adatokat kezel;

**„adatvédelmi incidens”**: a biztonság olyan sérülése, amely a továbbított, tárolt vagy más módon kezelt személyes adatok véletlen vagy jogellenes megsemmisítését, elvesztését, megváltoztatását, jogosulatlan közlését vagy az azokhoz való jogosulatlan hozzáférést eredményezi.

## II. JOGALAPOK AZ ADATKEZELÉS SORÁN:

A személyes adatok Adatkezelő-általi felvétele és kezelése rendszerint az alábbi jogalapokon nyugszik:

Bizonyos személyes adatokat az Adatkezelő azért gyűjt és kezel, mert **törvényi előírás elrendeli** (Rendelet 6. cikk (1) bekezdés c) pont). Ilyen törvény a **Pmt.**, amely előírja az Adatkezelő számára, hogy **az ügyfélnek** minősülő személyek ügyfél-átvilágítását elvégezze, és meghatározott személyes adataikat rögzítse és ezen adatokat, valamint a kapcsolódó dokumentumokat megőrizze. Szintén ilyen törvény a **Grtv.**, az Adatkezelőtől megrendelt reklámmegjelenés körében. Személyes adatok kezelése alapulhat továbbá az adózásra, illetve a számviteli bizonylatok megőrzésére vonatkozó törvényeken, mint a **Számvtv.**, vagy az **Áfatv.** előírásain.  
Lentebb tájékoztatást kap arról, mely adatainak kezelése alapul törvény rendelkezésén.

Egyes személyes adatokat az Adatkezelő azért kezel, mert az Önnel kötött **szervződés teljesítéséhez szükséges** vagy mert az ilyen szerződés megkötéséhez vezető folyamat során szükséges (**Rendelet 6. cikk (1) bekezdés b) pont**). Az Adatkezelő ezen a jogalapon kezeli az Ön azon adatait, amelyek az ingatlanközvetítésre vonatkozó szerződés teljesítéséhez, illetve megkötéséhez szükségesek. Lentebb tájékoztatást kap arról, mely adatait kezeli az Adatkezelő szerződés teljesítése érdekében. Ezen adatokat a szerződéskötéshez és a szerződés teljesítéséhez meg kell adnia, illetve a szerződés teljesítése során szükségszerűen jutnak az adatkezelő tudomására (az érintett ingatlan adatai). Amennyiben az adatokat Ön nem adja meg az Adatkezelőnek, akkor a szerződés nem jön létre, vagy a szerződés teljesítése megnehezül, ellehetetlenül.

Az Adatkezelő honlapján közzétett álláshirdetésre történő jelentkezés során megadott adatok kezelése az Önnel kötendő, foglalkoztatásra irányuló szerződés megkötéséhez vezető folyamat (álláspályázatok elbírálása, szerződéskötés) során szükséges. Lentebb tájékoztatást kap arról, mely adatainak kezelése szükséges szerződés teljesítéséhez, vagy a szerződéskötéshez vezető folyamat során.

Vannak olyan személyes adatok, amelyeket az Adatkezelő **az Ön hozzájárulása alapján** (Rendelet 6. cikk (1) bekezdés a) pont) kezel. Egyes személyes adatainak kezeléséhez az Adatkezelővel kötött megbízási szerződés aláírásával vagy vételi/eladási ajánlat Adatkezelőn keresztül megtételével vagy az ajánlatnak az Adatkezelővel való közlésével járul hozzá. Ön hozzájárul személyes adatainak kezeléséhez azzal is, ha az Adatkezelővel való személyes, telefonos, elektronikus vagy egyéb úton felveszi a kapcsolatot eladó/kiadó ingatlanl kapcsolatos tájékoztatáskérése céljából, vagy ezen utak valamelyikén eladási vagy vételi ajánlatot tesz, és ebből a célból személyes adatait megadja. Személyes adatainak kezeléséhez való hozzájárulás történhet az Adatkezelő honlapján elérhető szolgáltatás igénybevételével (hírlevél feliratkozás, illetve segítő szolgáltatások). Lentebb tájékoztatást kap arról, mely adatainak kezelése alapul önkéntes hozzájárulásán.

A fentiekén túl, a felvett személyes adatokat az Adatkezelő adott esetben akkor is kezelheti, ha az adatok kezelése **saját vagy egy harmadik fél jogos érdekeinek érvényesítéséhez szükséges** (Rendelet 6. cikk (1) bekezdés f) pont), **de ezen érdekekkel szemben elsőbbséget élveznek az Ön olyan érdekei vagy alapvető jogai és szabadságai, amelyek személyes adatok védelmét teszik szükségessé.**

## III. ADATKEZELÉSEK, JOGALAPJUK, CÉLJAIK, IDŐTARTAMUK:

- **Ingatlanközvetítési, értékbecslési tevékenység:** az Adatkezelő megbízási szerződés vagy szolgáltatói szerződés alapján ingatlanközvetítői, illetve értékbecslési szolgáltatást nyújt.
- **Hirdetési szolgáltatás:** az érintettek (eladók és bérbeadók) hirdetési megjelenést rendelhetnek meg az Adatkezelő honlapján. Az Adatkezelő honlapján nyilvánosságra hozza a megrendelt hirdetést. A hirdetés időtartama a megbízási szerződésben meghatározottak szerint alakul. A hirdetésekben kizárólag az érintettek által önkéntesen megadott adatok szerepelnek. A hirdetések URL-je: [www.homnexus.hu/ingatlanok](http://www.homnexus.hu/ingatlanok)
- **Hírlevél szolgáltatás:** az Adatkezelő a honlapján hírlevél szolgáltatást nyújt, amelyet a szükséges adatok megadása mellett bárki igénybe vehet.
- **eDM levelek:** az érintett kérése esetén az Adatkezelő a megjelölt e-mail címre közvetlen levelet küld, amelyben tájékoztatást ad az általa nyújtott szolgáltatásokról, esetleges akciókról, más fontos információkról.
- **Segítő szolgáltatások:** az Adatkezelő a honlapján többféle, ingatlan-forgalmazással kapcsolatos segítő szolgáltatást nyújt, amelyeket az érintettek külön-külön használhatnak fel, illetve iratkozhatnak fel ezekre.
- **Statisztikai és értékesítési adatbázis képzése:** az Adatkezelő belső nyilvántartás, ingatlanpiaci elemzések készítése céljából, az értékesítés elősegítésére, illetve értékbecslés céljából statisztikai és értékesítési adatbázist készít az ingatlanok adataiból, továbbá a hirdetésekben és az eladással kapcsolatos adatokból.
- **Álláshirdetés:** az Adatkezelő honlapján lehetőség van álláskeresőknél jelentkezni, amennyiben ez külön jelzésre kerül.

**III.1. A személyes adatok köréről, az adatkezelés céljáról és jogalapjáról, az adatkezelés időtartamáról az alábbi táblázatból kap részletes tájékoztatást.**

Érintett	Kezelt adatok	Adatkezelés célja	Adatkezelés jogalapja	Adatkezelés időtartama
Ingyen tulajdonos (eladó/bérbeadó)	Családi és utónév, születési családi és utónév, állampolgárság, születési hely és idő, anyja születési neve, lakcíme, ennek hiányában tartózkodási helye, azonosító okmányának típusa és száma.	A Pmt. szerinti ügyfél-átvilágítás elvégzése	Rendelet 6. cikk (1) bekezdés c) pont, Pmt. 7-9. §.	Az adatrögzítéstől számított 8 évig.
Ingyen tulajdonos (eladó/bérbeadó)	Családi és utónév, születési családi és utónév, lakcím, telefonszám, e-mail cím. Az ingatlan következő adatai: eladó/bérbeadó ingatlan címe és helyrajzi száma, ingatlan jellege (pl. családi ház, társasház, telek), eladási ár/bérleti díj, építés éve, fekvés (belterület, külterület), építési állapot (pl. új, újszerű, felújított, használt, felújítandó, bontandó), telek területe és belső terület (hasznos alapterület), építési mód, komfortfokozat, fűtési mód, szobaszám, ingatlan külső/belső állapota, ingatlanról készült fényképfelvételek, alaprajz. Szükséghez képest az ingatlan egyéb tulajdonságai és műszaki adatai.	Ingyenközvetítésre, ill. értékbecslésre szóló megbízás teljesítése, tájékoztatás, az eladó/bérbeadó és a vevő/bérlő közötti kapcsolat létrehozása, az adásvételi/bérleti szerződés megkötésének elősegítése.	Rendelet 6. cikk (1) bekezdés b) pont.	Az adatrögzítéstől számított legfeljebb 5 évig, vagy ha ez hosszabb, akkor a megbízás teljesítésétől/megszűnésétől számított 5 évig.
Ingyen tulajdonos (eladó/bérbeadó)	Családi és utónév, születési családi és utónév, állampolgárság, születési hely és idő, anyja születési neve, lakcíme, ennek hiányában tartózkodási helye, azonosító okmányának típusa és száma, adóazonosító jel, személyi azonosító jel, bankszámla szám, telefonszám, e-mail cím, ingatlan helyrajzi száma, vételár.	Az eladó/bérbeadó és a vevő/bérlő közötti adásvételi/bérleti szerződés megkötésének elősegítése a szükséges adatok okiratszerkesztő ügyvéd részére való továbbításával.	Rendelet 6. cikk (1) bekezdés a) pont (önkéntes hozzájárulás).	Az adatkezelési cél megvalósulásáig, de legfeljebb az adatrögzítéstől számított 5 évig.
Ingyen tulajdonos (eladó/bérbeadó)	Az ingatlan következő adatai: eladó/bérbeadó ingatlan címe (házzám nélkül) és helyrajzi száma, ingatlan jellege (pl. családi ház, társasház, telek), vételár/bérleti díj, eladás/bérbeadás időpontja, építés éve, fekvés (belterület, külterület), építési állapot (pl. új, újszerű, felújított, használt, felújítandó, bontandó), telek területe és belső terület (hasznos alapterület), építési mód, komfortfokozat, fűtési mód, szobaszám, ingatlan külső/belső állapota, ingatlanról készült fényképfelvételek, alaprajz. Szükséghez képest az ingatlan egyéb tulajdonságai és műszaki adatai.	Az ingatlan adatainak statisztikai és értékesítési adatbázis képzés és értékbecslés céljára való felhasználása, kivéve: ügyfél neve, házzám.	Rendelet 6. cikk (1) bekezdés a) pont (önkéntes hozzájárulás).	Az érintett hozzájárulásának visszavonásáig, de legfeljebb az adatrögzítéstől számított 10 évig.
Ajánlattevő Vevő/bérlő	Családi és utónév, születési családi és utónév, állampolgárság, születési hely és idő, anyja születési neve, lakcíme, ennek hiányában tartózkodási helye, azonosító okmányának típusa és száma.	A Pmt. szerinti ügyfél-átvilágítás elvégzése.	Rendelet 6. cikk (1) bek. c) pont Pmt. 7-9. §.	Az adatrögzítéstől számított 8 évig.

Ajánlattevő Vevő/bérlő	Családi és utónév, lakcím, telefonszám, e-mail cím.	Ingatlanközvetítésre szóló megbízás teljesítése, tájékoztatás, az eladó/bérbeadó és a vevő/bérlő közötti kapcsolat létrehozása, az adásvételi szerződés megkötésének elősegítése.	Rendelet 6. cikk (1) bekezdés a) pont (önkéntes hozzájárulás).	Az adatrögzítéstől számított legfeljebb 5 évig.
Ajánlattevő Vevő/bérlő	Családi és utónév, születési családi és utónév, állampolgárság, születési hely és idő, anyja születési neve, lakcíme, ennek hiányában tartózkodási helye, azonosító okmányának típusa és száma adóazonosító jel, személyi azonosító jel, telefonszám, e-mail cím.	Az eladó/bérbeadó és a vevő/bérlő közötti adásvételi/bérlési szerződés megkötésének elősegítése a szerződéskötéshez szükséges adatok okiratszerkesztő ügyvéd részére való továbbításával.	Rendelet 6. cikk (1) bekezdés a) pont (önkéntes hozzájárulás).	Az adatrögzítéstől számított legfeljebb 5 évig.
Megtekintő	Név, lakcím, telefonszám, e-mail cím.	Ingatlanközvetítésre szóló megbízás teljesítése (az ingatlan bemutatás megtörténtének rögzítése, a megtekintett ingatlannal kapcsolatban tájékoztatás, az eladó/bérbeadó és a vevő/bérlő közötti kapcsolat létrehozása).	Rendelet 6. cikk (1) bekezdés a) pont (önkéntes hozzájárulás).	Az adatrögzítéstől számított legfeljebb 5 évig.
Egyéb érdeklődő, vevőjelölt	Név; telefonszám; e-mail cím; keresett ingatlannal kapcsolatos információk: ingatlan vételára/bérlési díja, ingatlan elhelyezkedése, jellege, fekvése, hasznos alapterülete, építési módja, komfortfokozata, fűtési módja, szobaszáma, illetve építési telek területe.	Tájékoztatás, érdeklődő megkeresésére való válaszadás, az érdeklődőnek megfelelő ingatlan keresése, az eladó/bérbeadó és a vevő/bérlő közötti kapcsolat létrehozása.	Rendelet 6. cikk (1) bekezdés a) pont (önkéntes hozzájárulás).	Az adatrögzítéstől számított legfeljebb 5 évig, kivéve, ha a határidő letelte előtt Ön másként rendelkezik (például kéri, hogy az adatkezelő az ingatlan keresést folytassa).
Hirdető	Név, lakcím/székhely, adószám (ha van).	Hirdetési szolgáltatás nyújtása az Adatkezelő honlapján.	Rendelet 6. cikk (1) bekezdés c) pont Grtv. 5. §.	A hirdetés közzétételétől számított 5 évig.
Hirdető	Név, e-mail cím, telefonszám Az ingatlan adatai: ingatlan fekvése (település, kerület, közterület neve, emelet), ingatlan jellege, építés éve, tájolás, kilátás, építési állapot, alapterület, telekterület, belmagasság, építési mód, komfortfokozat, fűtési mód, szobaszám, parkolási lehetőség, irányár/bérlési díj, fényképfelvételek, hirdetés szövege.	Hirdetési szolgáltatás nyújtására vonatkozó megrendelés teljesítése az Adatkezelő honlapján.	Rendelet 6. cikk (1) bekezdés b) pont.	Az adatrögzítéstől számított legfeljebb 5 évig.
Hirdető	Az ingatlan adatai: ingatlan fekvése (település, kerület, közterület neve, emelet), ingatlan jellege, építés éve, tájolás, kilátás, építési állapot, alapterület, telekterület, belmagasság, építési mód, komfortfokozat, fűtési mód, szobaszám, parkolási lehetőség, irányár, fényképfelvételek.	Az ingatlan és a hirdetés adatait statisztikai és értékesítési adatbázis képzése és értékbecslés céljára használni.	Rendelet 6. cikk (1) bekezdés a) pont (önkéntes hozzájárulás).	Az érintett hozzájárulásának visszavonásáig, de legfeljebb az adatrögzítéstől számított 10 évig.
Hírlevél feliratkozó	Név, e-mail cím.	Hírlevél szolgáltatás nyújtása.	Rendelet 6. cikk (1) bekezdés a)	Hírlevél szolgáltatásról való leiratkozásig

			pont (önkéntes hozzájárulás).	(érintett által kért törlésig), vagy a hírlevél szolgáltatás megszűnéséig.
eDM levél feliratkozó	Név, e-mail cím.	Marketing célú tájékoztató levél küldése.	Rendelet 6. cikk (1) bekezdés a) pont (önkéntes hozzájárulás).	eDM levelekről való leiratkozásig (érintett által kért törlésig), vagy az eDM szolgáltatás megszűnéséig.
Segítő szolgáltatás igénybe vevője	A szolgáltatás jellegétől függően: az ingatlan típusa, a vagyonszerzés módja, az ingatlan forgalmi értéke, az eladás és a vásárlás éve, eladási és vásárlási ár, megszerzés költségei, értékesítés költségei, értéknövelő beruházások értéke, név, havi nettó jövedelem, igényelt hitel összege, ingatlan vételára, e-mail cím, telefonszám.	A honlapon nyújtott segítő szolgáltatások nyújtása, szükség esetén e-mailes vagy telefonos kapcsolatfelvétel, tájékoztatás.	Rendelet 6. cikk (1) bekezdés a) pont (önkéntes hozzájárulás).	A szolgáltatás teljesítéséhez szükséges ideig. Hitelügyintézéshez kapcsolódó szolgáltatás esetén: szolgáltatás teljesítéséig, de legfeljebb 5 évig, kivéve, ha a határidő letelte előtt Ön másként rendelkezik.
Álláshirdetésre jelentkező	A jelentkezésben megadandó: név, e-mail cím, telefonszám. A jelentkező által esetlegesen megadott: lakcím, születési hely, idő, anyja neve, iskolai végzettség, nyelvismeret, előző munkahely(ek).	Álláshely betöltése, amelynek keretében: állás pályázatok értékelése, elbírálása, személyes állásinterjú egyeztetése, kiválasztott jelölttel szerződéskötés.	Rendelet 6. cikk (1) bekezdés b) pont (önkéntes hozzájárulás).	A jelentkezők adatait az Adatkezelő az álláshely betöltéséig kezeli.
Energetikai tanúsítvány	Az ingatlan adatai: ingatlan fekvése (település, kerület, közterület neve, emelet, ajtó) Eladó családi és utónév, telefonszám, e-mail cím.	Energetikai tanúsítvány készítéséhez az ingatlan adatainak és az eladó adatainak továbbítása energetikus részére.		Az adatkezelési cél megvalósulásáig, de legfeljebb az adatrögzítéstől számított 5 évig.
Napló értesítő	Az ingatlan következő adatai: eladó/bérbeadó ingatlan címe (hászám nélkül) és helyrajzi száma, ingatlan jellege (pl. családi ház, társasház, telek), vételár/bérleti díj, eladás/bérbeadás időpontja, építés éve, fekvés (belterület, külterület), építési állapot (pl. új, újszerű, felújított, használt, felújítandó, bontandó), telek területe és belső terület (hasznos alapterület), építési mód, komfortfokozat, fűtési mód, szobaszám, ingatlan külső/belső állapota, ingatlanról készült fényképfelvételek, alaprajz. Szükséghez képest az ingatlan egyéb tulajdonságai és műszaki adatai. Eladó családi és utónév, telefonszám, e-mail cím.	Az eladó/bérbeadó tájékoztatására: az ingatlanközvetítés fontos lépéseit tartalmazó elektronikus napló értesítő küldése.		Az adatkezelési cél megvalósulásáig, de legfeljebb az adatrögzítéstől számított 5 évig.

### **A táblázatban használt fogalmak:**

**Ingatlantulajdonos (eladó):** Olyan személy, aki az Adatkezelő által közvetített ingatlantulajdonosa, illetve az ingatlanra vonatkozó vagyoni jog (pl. haszonélvezeti jog) jogosultja, továbbá aki az ingatlan közvetítésére az Adatkezelővel megbízási szerződést kötött, valamint ezek meghatalmazottja.

**Vevő, ajánlattevő:** Olyan személy, aki az Adatkezelő által közvetített ingatlanra vételi ajánlatot tett.

**Megtekintő:** Olyan személy, aki az Adatkezelő által közvetített ingatlant megtekintette.

**Egyéb érdeklődő, vevőjelölt:** A fentiekén túl olyan személy, aki az Adatkezelő ingatlanközvetítési tevékenysége körében az Adatkezelőtől személyesen, telefonon, elektronikus vagy más úton tájékoztatást kér, tőle érdeklődik, ideértve különösen az Adatkezelő megkeresését eladási vagy vételi érdeklődés céljából, illetve aki az Adatkezelőnél ingatlankezesőként jelentkezik.

**Hirdető:** Olyan érintett, aki az Adatkezelő hirdetési szolgáltatását igénybe veszi.

**Hírlevél feliratkozó:** Olyan érintett, aki a honlapon működő hírlevél szolgáltatásra feliratkozott.

**eDM levél feliratkozó:** Olyan érintett, aki az Adatkezelő által nyújtott szolgáltatásokról, esetleges akciókról, már fontos információkról tájékoztató e-mailekre feliratkozott.

**Segítőszolgáltatás igénybe vevője:** Olyan érintett, aki a honlapon működő valamely segítőszolgáltatást igénybe vette.

**Alláshirdetésre jelentkező:** A honlapon meghirdetett álláslehetőségre jelentkező érintett.

## III.2. A Honlap, valamint az Adatkezelő által fenntartott közösségi média oldalak (Facebook, LinkedIn) adatkezelése

Az Adatkezelő által fenntartott Honlaphoz és közösségi média oldalakhoz bárki személyes adatai közlése, valamint kiléte felfedése nélkül hozzáférhet, szabadon és korlátozásmentesen szerezhet információkat az azokon tárolt valamennyi tartalomból.

A Honlapon és a közösségi média oldalakon szereplő linkek egy része más által üzemeltetett honlapokra vezethet, azok tartalmáért azonban az Adatkezelő semmilyen felelősséget nem vállal bármely, ezen információk használatából eredő kár bekövetkezése esetén.

### A Honlapon található sütik (cookie-k)

A Honlap – a Google Analytics segítségével – nem személyhez kötött információkat automatikusan gyűjt a látogatókról, és ennek érdekében cookie-kat (sütiket) küld el és ment el a látogatók számítógépére, amelyeket azok az újabb látogatáskor visszaküldenek a Honlapnak. Ezekből az adatokból személyes adat azonban nem nyerhető. A Google Analytics tevékenységéről bővebben itt tájékozódhat: <https://policies.google.com/privacy?hl=hu>.

A süti-preferenciák böngészőn belüli beállításával kapcsolatban az alábbi oldalakon talál bővebb tájékoztatást:

- [Internet Explorer](#)
- [Firefox](#)
- [Chrome](#)
- [Safari](#)

**A Honlappal kapcsolatos süti preferenciáit a Sütibeállítások között módosíthatja.**

### A Honlap által használt sütik:

#### • Feltétlenül szükséges sütik (cookie-k):

Ezek a sütik olyan funkciókat biztosítanak, amelyek nélkül a Honlap nem használható rendeltetésszerűen.

A süti neve	A süti szolgáltatója	A süti típusa	A süti célja	Lejáratási idő
„euCookie”	homnex.hu	HTTP	annak meghatározása, hogy a látogató elfogadta-e a sütik használatát	a munkamenet végéig
„rc::c”	google.com	HTML	a Honlap tényleges látogatóinak és a robotoknak (botok) a megkülönböztetése	a munkamenet végéig

#### • Funkció- és teljesítmény-- harmadik féltől származó – sütik (cookie-k):

Ezek a Google Analytics-től származó sütik a Honlap látogatóiról anonim módon – egy, a süti által véletlenszerűen generált ügyfél-azonosító kód segítségével –, statisztikai célból gyűjtenek adatokat.

A süti neve	A süti szolgáltatója	A süti típusa	A süti célja	Lejáratási idő
„_ga”	homnex.hu	HTTP	a Honlap látogatóinak megkülönböztetése	a látogatástól számított 2 év
„_gid”	homnex.hu	HTTP	a Honlap látogatóinak megkülönböztetése	a látogatástól számított 24 óra

„_gat”	homnexus.hu	HTTP	a kérés arány visszaszorítása	a látogatástól számított 1 perc
„_gali”	homnexus.hu	HTTP	a Honlapon található linkek használatának feltérképezése	a látogatástól számított 30 másodperc
„collect”	google-analytics.com	Pixel	a Honlap látogatóinak eszközével és viselkedésével kapcsolatos információ küldése a Google Analytics számára	a munkamenet végéig

#### A Honlapon használt ún. „Google reCAPTCHA”

A Honlap a „Kapcsolat” fül alatt használja a Google Inc. (1600 Amphitheatre Parkway, Mountain View, CA 94043, USA, a továbbiakban: „Google”) szolgáltatását, az ún. „Google reCAPTCHA” funkciót annak érdekében, hogy az automata rendszerek vagy robotok (botok) általi üzenetküldést megakadályozza, és így az ún. SPAM üzeneteket kiszűrje.

Bővebb információt ezen adatkezelésről a Google adatvédelmi szabályzatában talál: <https://policies.google.com/privacy?hl=hu>. További tájékoztatás itt érhető el: <https://developers.google.com/recaptcha>.

#### Az Adatkezelő Facebook oldala

Az Adatkezelő a <https://www.facebook.com/> közösségi oldalon (a továbbiakban: „Facebook”) Facebook oldalt tart fenn a <https://www.facebook.com/homnexus/> elérhetőség alatt (a továbbiakban: „Facebook Oldal”).

A Facebook Oldalon az Adatkezelő elsősorban cikkeket teszi közé – ezekhez a bejegyzésekhez bárki, a Facebook Oldal kedvelésétől függetlenül hozzászólhat. Emellett a Facebook Oldal látogatóinak Messenger üzenet formájában lehetősége van közvetlenül is felvenni a kapcsolatot az Adatkezelővel.

A Facebook Oldal tekintetében az Adatkezelő közös adatkezelőnek minősül a Facebook üzemeltetőjével. A Facebookot a Facebook Inc. (1601 S. California Ave, Palo Alto, CA 94304, USA) üzemelteti, és azért Európában a Facebook Ireland Limited (4 Grand Canal Square, Dublin, Írország) felelős. A Facebook Inc. alávetette magát az EU-USA Adatvédelmi Pajzsra (<https://www.privacyshield.gov/EU-US-Framework>).

A Facebook Oldal a Facebook adatvédelmi szabályainak keretei között működik. A Facebook adatkezelési szabályzatát itt találja: <https://www.facebook.com/policy.php>.

#### Az Adatkezelő LinkedIn oldala

Az Adatkezelő a <https://www.linkedin.com/> üzleti közösségi oldalon (a továbbiakban: „LinkedIn”) LinkedIn profilt tart fenn a <https://hu.linkedin.com/company/homnexus-property> elérhetőség alatt (a továbbiakban: „LinkedIn Oldal”).

A LinkedIn Oldalon az Adatkezelő elsősorban a cikkeket, bejegyzéseket tesz közé – ezekhez a cikkekhöz, bejegyzésekhez bárki, a LinkedIn Oldal követésétől függetlenül hozzászólhat. Az Adatkezelővel való közvetlen kapcsolatfelvételre a LinkedIn Oldalon keresztül nincs lehetőség, ugyanakkor a LinkedIn Oldal mindenkor adminisztrátorával a LinkedIn üzenetküldő funkcióján keresztül van lehetőség kapcsolatfelvételre.

A LinkedIn Oldal tekintetében az Adatkezelő közös adatkezelőnek minősül a LinkedIn üzemeltetőjével. A LinkedIn üzemeltetője a LinkedIn Corporation (2029 Stierlin Court Mountain View, CA 94043, USA). Európában az adatvédelemért a LinkedIn Ireland (Privacy Policy Issues, Wilton Plaza, Wilton Place, Dublin 2, Írország) felelős. A LinkedIn Corporation alávetette magát az EU-USA Adatvédelmi Pajzsra (<https://www.privacyshield.gov/EU-US-Framework>).

A LinkedIn Oldal a LinkedIn adatvédelmi szabályainak keretei között működik. A LinkedIn adatkezelési szabályzatát itt találja: <https://www.linkedin.com/legal/privacy-policy>.

## IV. ADATFELDOLGOZÓINK

A személyes adatai szerverünkön tárolásra kerülnek. A tárhely szolgáltatást adatfeldolgozóként a **NETLIGHT CONSULTING Kft.** (székhely: 1148 Budapest, Bánki Donát utca 12/b., telefon: +36 30-355-0880, e-mail cím: [netlight@netlight.hu](mailto:netlight@netlight.hu)) végzi.

A Számv.tv. szerinti számlázási adatait adatfeldolgozóként a **BERGER KÖNYVELŐIRODA Kft.** (1136 Budapest, Tátra utca 5/a. alagsor 2., telefon: +36-80-296-800, e-mail cím: [info@bergerkonyvelo.hu](mailto:info@bergerkonyvelo.hu)) kezeli.

A Számv.tv. szerinti számlázási adatait adatfeldolgozóként a [www.szamlazz.hu](http://www.szamlazz.hu) portált üzemeltető **KBOSS.HU KERESKEDELMI ÉS SZOLGÁLTATÓ Kft.** (1031 Budapest, Záhony utca 7., E-mail: [info@szamlazz.hu](mailto:info@szamlazz.hu) Adatvédelmi tisztviselő: dr. Istvánovics Éva ügyvéd, elérhetőség: [dpo@kboss.hu](mailto:dpo@kboss.hu)) kezeli.

A személyes adatai az ügyviteli rendszerünk, valamint a keresztértékesítési szolgáltatásunk működtetése érdekében tárolásra kerülnek a **VÁR-KÖZ Kft.** (Székhely: 1131 Budapest, Kucsma utca 13-15. földszint 50., telefon: +36-30-328-6789, e-mail cím: [adatvedelem@lc.hu](mailto:adatvedelem@lc.hu)) szerverén. A VÁR-KÖZ Kft. adatkezelési tájékoztatója az alábbi linken érhető el: <https://www.varkoz.hu/adatkezelesi-dokumentumok/az-ingatlaniroda-adatkezelesi-tajekoztatoja/var-koz-ingatlaniroda>.

Amennyiben a megbízás teljesítésének keretében, külső szolgáltatónál megjelentetett hirdetésben az ingatlanra vonatkozó adatok megjelennek, akkor ezen adatok tekintetében adatfeldolgozó az adott hirdetési felület szolgáltatója.

Egyes Partnereink, közreműködőink nem munkavállalói státuszban járnak el, ők a személyes adatai kezelésének tekintetében független vállalkozóként adatfeldolgozónak minősülnek.

## V. STATISZTIKAI ADATBÁZIS KÉPZÉS, ADATTOVÁBBÍTÁS

**Az Adatkezelő a Magyar Ingatlanközvetítők Országos Szövetségének (a továbbiakban: MIOSZ) tagja.** A MIOSZ kiemelt együttműködő szoftverfejlesztő- és szolgáltató partnere, back office és front office megoldások, valamint a statisztikai és értékesítési adatbázis képzés tekintetében a VÁR-KÖZ Kft.

A hatékonyabb ügyfélkiszolgálás, az értékesítés hatékonyságának növelése érdekében, valamint a megfelelőbb irányár-meghatározás és magas szintű értékbecslési szolgáltatás érdekében statisztikai és értékesítési célból a hirdetések és az ingatlanok adatait az Adatkezelő megosztja a MIOSZ-szal, a VÁR-KÖZ Kft.-vel, és a MIOSZ együttműködő partnereivel. Hirdetés alatt kell érteni azt is, amikor az ingatlan hirdetője ingatlanközvetítésre irányuló szerződés nélkül, közvetlenül, saját tevékenysége útján, kizárólag a hirdetési felületet veszi igénybe.

A MIOSZ adatkezelési tájékoztatója az alábbi linken érhető el: <https://www.miosz.hu/adatkezelesi-tajekoztato/>

A MIOSZ partereinek listája: <http://miosz.lc.hu/partnerirodak/magyar-ingatlankozvetitok-orzasagos-szovetsege>

A fentiek alapján a MIOSZ és a VÁR-KÖZ Kft. részére statisztikai és értékesítési adatbázis képzés céljából az alábbi adatok kerülnek továbbításra: ingatlan elhelyezkedésére vonatkozóan: irányítószám, település/kerület, közterület neve, emelet; az épület szintjei; az ingatlan jellege (családi ház, társasház, telek), ingatlan fekvése (belterület, külterület); építési állapot; telek területe; belső terület (hasznos alapterület); szobaszám; építés módja (tégla, panel, vegyes, egyéb építési mód); komfortfokozat; fűtési mód; forgalomképesség értékelése (1-10); építés éve; ingatlan külső és belső állapota; alaprajz; ingatlanról készül fényképek; eladás időpontja; értékesítési vételár; extra felszereltség, tulajdonságok; hirdetés szövege.

Felhívjuk a figyelmét arra, hogy nem kerülnek továbbításra az ingatlan pontos címére vonatkozó adatok, így az ingatlan házszáma, illetve helyrajzi száma.

### **Az adattovábbítás címzettjeinek elérhetőségei:**

**Magyar Ingatlanközvetítők Országos Szövetsége**, székhely/levelezési cím: 1126 Budapest, Orbánhegyi út 14., telefonszám: +36-30-485-5157, e-mail cím: [titkarsag@miosz.hu](mailto:titkarsag@miosz.hu)

### **Az Ön adatai továbbítására sor kerülhet az alábbi esetekben is:**

- Amennyiben az érintett az Adatkezelő által ajánlott hitelközvetítő segítségét kívánja igénybe venni, akkor e célból a neve, telefonszáma, e-mail címe, és esetlegesen az igényelni kívánt hitel összege, és a hiteligényléssel kapcsolatos, Ön által megadott további adatok továbbításra kerülnek a hitelközvetítő részére. Ezen adattovábbítás alkalmával Ön a hitelközvetítő nevééről, elérhetőségeiről az Adatkezelőtől tájékoztatást fog kapni.
- Amennyiben az érintett az Adatkezelő által ajánlott ügyvédet kívánja igénybe venni, akkor a szerződés előkészítéséhez szüksége adatok továbbításra kerülnek az okiratszerkesztő ügyvéd részére az adásvételi szerződés és az egyéb szükséges dokumentumok elkészítése céljából. Ezen adattovábbítás alkalmával Ön az ügyvéd nevééről, elérhetőségeiről az Adatkezelőtől tájékoztatást fog kapni.
- Amennyiben az érintett az Adatkezelő által ajánlott szakembert kívánja igénybe venni az energetikai tanúsítvány elkészítéséhez, akkor az eladó neve, címe, telefonszáma, az ingatlan adatai e célból továbbításra kerülnek. Ezen adattovábbítás alkalmával Ön a tanúsítványt készítő szakember nevééről, elérhetőségeiről az Adatkezelőtől tájékoztatást fog kapni.

**Az adattovábbítás címzettjei a továbbított adatokat kizárólag a fent megjelölt célból kezelhetik.**

## VI. AZ ADATOK MEGISMERÉSÉRE JOGOSULTAK KÖRE

Az adatkezelés ideje alatt személyes adatait az Adatkezelőnél csak az Adatkezelő vezetője, a cég tevékenységben személyesen közreműködő tagjai, valamint olyan munkavállalók, megbízottak vagy egyéb közreműködők ismerhetik meg, akik munkaköri feladatainak ellátásához, illetve az Ön által adott megbízás teljesítéséhez ezen adatokhoz való hozzáférés szükséges. Ezen túl adatait olyan személyek ismerhetik meg, akik olyan szolgáltatóknak, megbízottaknak dolgoznak, akik az Adatkezelő részére szolgáltatást nyújtanak, amennyiben munkaköri feladatainak ellátásához ezen adathoz való hozzáférés szükséges.



## VII. AZ ADATOK BIZTONSÁGA

A személyes adatok biztonságát az Adatkezelő a technika szintjének megfelelő fizikai és technikai védelemmel biztosítja, amely megakadályozza az adatokhoz történő illetéktelen hozzáférést, azok illetéktelen megváltoztatását vagy továbbítását, szándékos és véletlenszerű törlését vagy megsemmisülését. Az Adatkezelő kötelezettséget vállal arra, hogy az ennek ellenére bekövetkező adatvédelmi incidensek esetén haladéktalanul felfüggeszti a szolgáltatást és nyilatkozatot tesz közzé a hiba elhárításáig.

## VIII. AZ ADATKEZELÉSEL KAPCSOLATOS JOGOK, JOGORVOSLATI LEHETŐSÉGEK

Ön, mint érintett kérelmezheti az Adatkezelőtől az Önre vonatkozó személyes adatokhoz való hozzáférést, azok helyesbítését, törlését vagy kezelésének korlátozását, és tiltakozhat az ilyen személyes adatok kezelése ellen.

Ön jogosult arra, hogy bármikor visszavonja a hozzájárulását a személyes adatai kezeléséhez. A visszavonás nem érinti a visszavonás előtt, hozzájárulás alapján végrehajtott adatkezelés jogszerűségét, valamint nem érinti azon adatokat, amelynek kezelésére az Adatkezelő jogszabály alapján köteles vagy jogosult.

Ön jogosult arra, hogy az Adatkezelőtől visszajelzést kapjon arra vonatkozóan, hogy személyes adatainak kezelése folyamatban van-e. Ha ilyen adatkezelés folyamatban van, Ön jogosult arra, hogy tájékoztatást kapjon az adatkezelés céljairól, az érintett személyes adatok kategóriáiról, az adatok címzettjeinek kategóriáiról, a személyes adatok tárolásának tervezett időtartamáról (ha ez nem lehetséges, ezen időtartam meghatározásának szempontjairól).

Az Adatkezelő a kezelt személyes adatok másolatát kérésére az Ön rendelkezésére bocsátja. A további másolatokért az Adatkezelő az adminisztratív költségeken alapuló, ésszerű mértékű díjat számíthat fel. Ha Ön elektronikus úton nyújtotta be a kérelmet, az információkat széles körben használt elektronikus formátumban kell rendelkezésre bocsátani, kivéve, ha azt Ön másként kéri.

### **A személyes adatot törölni kell, ha:**

- a személyes adatra már nincs szükség abból a célból, amelyből azt gyűjtötték vagy más módon kezelték;
- az érintett visszavonja az adatkezelés alapját képező hozzájárulását, és az adatkezelésnek nincs más jogalapja;
- az érintett tiltakozik az adatkezelés ellen, és nincs elsőbbséget élvező jogszerű ok az adatkezelésre, vagy az érintett a Rendelet 21. cikk (2) bekezdése alapján tiltakozik az adatkezelés ellen;
- a személyes adatokat jogellenesen kezelték;
- a személyes adatokat az adatkezelőre alkalmazandó uniós vagy tagállami jogban előírt jogi kötelezettség teljesítéséhez törölni kell;
- a személyes adatok gyűjtésére a közvetlenül gyermekeknek kínált, információs társadalommal összefüggő szolgáltatások kínálásával kapcsolatosan került sor.

### **Ön kérheti, hogy az Adatkezelő korlátozza az adatkezelést, ha az alábbiak valamelyike teljesül:**

- Ön vitatja a személyes adatok pontosságát, ez esetben a korlátozás arra az időtartamra vonatkozik, amely lehetővé teszi, hogy az adatkezelő ellenőrizze a személyes adatok pontosságát;
- az adatkezelés jogellenes, és Ön ellenzi az adatok törlését, és ehelyett kéri azok felhasználásának korlátozását;
- az adatkezelőnek már nincs szüksége a személyes adatokra adatkezelés céljából, de Ön igényli azokat jogi igények előterjesztéséhez, érvényesítéséhez vagy védelméhez; vagy
- Ön tiltakozott az adatkezelés ellen; ez esetben a korlátozás arra az időtartamra vonatkozik, amíg megállapításra nem kerül, hogy az adatkezelő jogos indokai elsőbbséget élveznek-e az érintett jogos indokaival szemben.

Ön jogosult arra, hogy az Önre vonatkozó, az Adatkezelő rendelkezésére bocsátott személyes adatokat tagolt, széles körben használt, géppel olvasható formátumban megkapja, továbbá jogosult arra, hogy ezeket az adatokat egy másik adatkezelőnek továbbítsa.

### **Ön jogosult arra, hogy a saját helyzetével kapcsolatos okokból bármikor tiltakozzon személyes adatainak kezelése ellen, ha az adatkezelés alapja:**

- az adatkezelés közérdekű vagy az adatkezelőre ruházott közhatalmi jogosítvány gyakorlásának keretében végzett feladat végrehajtásához szükséges;
- az adatkezelés az adatkezelő vagy egy harmadik fél jogos érdekeinek érvényesítéséhez szükséges.

Ebben az esetben az adatkezelő a személyes adatokat nem kezelheti tovább, kivéve, ha az adatkezelő bizonyítja, hogy az adatkezelést olyan kényszerítő erejű jogos okok indokolják, amelyek elsőbbséget élveznek az érintett érdekeivel, jogaival és szabadságaival szemben, vagy amelyek jogi igények előterjesztéséhez, érvényesítéséhez vagy védelméhez kapcsolódnak.

Ha a személyes adatok kezelése közvetlen üzletszerzés érdekében történik, az érintett jogosult arra, hogy bármikor tiltakozzon a rá vonatkozó személyes adatok e célból történő kezelése ellen, ideértve a profilalkotást is, amennyiben az a közvetlen üzletszerzéshez kapcsolódik.

Ha az Adatkezelő adatvédelmi incidenst észlel, és az adatvédelmi incidens valószínűsíthetően magas kockázattal jár az Ön jogaira és szabadságaira nézve, az Adatkezelő késedelem nélkül tájékoztatja Önt az adatvédelmi incidensről.

A fenti ügyekben kérelmét benyújthatja az Adatkezelőhöz (székhely: 1136 Budapest, Tátra u. 5/A. alagsor 2., telefonszám: +36-30-992-6075, e-mail: [www.homnexus.hu](http://www.homnexus.hu)). Az Adatkezelő indokolatlan késedelem nélkül, de a kérelem beérkezésétől számított 1 hónapon belül tájékoztatja önt a kérelem nyomán hozott intézkedésekről.

Szükség esetén, figyelembe véve a kérelem összetettségét és a kérelmek számát, ez a határidő további 2 hónappal meghosszabbítható. A határidő meghosszabbításáról az Adatkezelő a késedelem okainak megjelölésével a kérelem kézhezvételétől számított 1 hónapon belül tájékoztatja önt. Ha Ön elektronikus úton nyújtotta be a kérelmet, a tájékoztatást lehetőség szerint elektronikus úton kell megadni, kivéve, ha Ön azt másként kéri.

Ha az Adatkezelő nem tesz intézkedéseket az ön kérelme nyomán, késedelem nélkül, de legkésőbb a kérelem beérkezésétől számított 1 hónapon belül tájékoztatja az intézkedés elmaradásának okairól. Az intézkedés elmaradása esetén, vagy a megtett intézkedés kapcsán ön panaszt nyújthat be a Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóságnál, és élhet bírósági jogorvoslati jogával.

Ön jogosult a Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóság eljárását kezdeményezni, amennyiben személyes adatok kezelésével kapcsolatban jogsérelem következett be, vagy annak közvetlen veszélye fennáll. A Hatóság elérhetőségei: postacím: 1530 Budapest, Pf.: 5., telefonszám: +36-1-391-1400, e-mail cím: [ugyfelszolgalat@naih.hu](mailto:ugyfelszolgalat@naih.hu), honlap: <http://naih.hu>.

Ön a jogainak megsértése esetén az Adatkezelő ellen bírósághoz fordulhat. A per elbírálása a törvényszék hatáskörébe tartozik. A per – az Ön választása szerint – a lakóhelye vagy tartózkodási helye szerinti törvényszék előtt is megindítható.

Ha a személyes adatainak kezelésével kapcsolatban bármilyen panasz vagy problémája van, kérjük, forduljon az Adatkezelőhöz, mielőtt a fenti eljárások bármelyikét elindítja.

Alulírott ..... (név) a fenti tájékoztatást megérettem:

Kelt: 20 .....

.....  
aláírás

**Az alábbi nyilatkozat csak akkor kitöltendő, ha személyes adatainak kezelése ellen tiltakozni kíván!**

Alulírott ..... (név) kérem, hogy az *adatkezelő* a megadott személyes adataimat **ingatlan eladása/keresése/ajánlása céljából** a továbbiakban **ne kezelje**:

Kelt: 20 .....

.....  
aláírás

Alulírott ..... (név) kérem, hogy az *adatkezelő* a megadott személyes adataimat **hitelügyintézés**szel **kapcsolatos segítségnyújtás céljából** a továbbiakban **ne kezelje**:

Kelt: 20 .....

.....  
aláírás